

ПРОТОКОЛ № 1/2021
общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Комсомольская, дом № 46

Дата протокола: «18» августа 2021г.

Дата проведения собрания:

Дата начала «15» августа 2021г в 16-00 (время московское).

Дата окончания «18» августа 2020г. до 19-00 (время московское)

Вид общего собрания: очередное

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Инициатором проведения общего собрания является (являются, Старжурлова Светлана Владимировна собственность, 26.12.030207*737-26/001/2018-2019/2018

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: ул. Комсомольская, д.46.

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 8, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 286,8 кв. метров, в том числе 286,8 кв. метров жилых помещений 0 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом-путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений.

Присутствующие:

Вид помещения, номер квартиры	Собственник помещения (ФИО гражданина, название муниципального образования субъекта РФ, наименование юридического лица)	документ на право	доля	Количество голосов принадле	Подпись присыкствующего на собрании
1	Смолина Любовь Александровна	собственность, 26-26-01077/2014-218, 22.07.2014	1	31,5	<i>Смолина</i>
2	Овчаренко Лиана Викторовна	собственность, 26*12*030207*742-26/006/2019-3, 16.10.2019	1	38,1	<i>Овчар</i>
3	Лысяков Олег Владимирович	собственность, 26*12*030207*741-26/111/2020-2, 09.12.2020	1	37,3	<i>Влад</i>
4	Останкович Зоя Андреевна	собственность, 26*12*030207-740-26/474/2021-3, 06.07.2021	1	30,9	<i>Зоя</i>
5	Кандаурова Светлана Владимировна	собственность, 22.05.2014, 26-26-01\020\2014-945	1	31,7	<i>Канд</i>
6	Иванчев Юрий Михайлович	собственность, 26*12*030207*738-26/001/2018-5, 20.08.2018	1	38,2	<i>Иван</i>
7	Стахурлова Светлана Борисовна	собственность, 26*12*030207*737-26/001/2018-4, 28.12.2018	1	37,4	<i>Свет</i>
8	Туркова Людмила Васильевна	собственность, 26-26-01/034/2012-990, 23.05.2012	1/4	7,925	
	Турков Александр Иванович	собственность, 26-26-01/034/2012-987, 23.05.2012	1/4	7,925	
	Турков Иван Александрович	собственность, 26-26-01/034/2012-988, 23.05.2012	1/4	7,925	
	Туркова Ирина Анатольевна	собственность, 26-26-01/034/2012-989, 23.05.2012	1/4	7,925	
				276,8	

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 286,8 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 4 человек, обладающие 245,1 голосами, что составляет 85,54 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Листы регистрации в кол-ве 0 шт.

Подсчет голосов окончен «18» августа 2021г..

Повестка дня:

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
 УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АВАНТАЖ»
 355012, Российская Федерация, Ставропольский край,
 город Ставрополь, улица Мира, дом 149,
 Входная № 540
 « 23 » 08 20 21 г.

- 1) Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (двух) человек
- 2) О проведении работ по ремонту подъезда.
- 3) Об утверждении стоимости работ.
- 4) О порядке финансирования работ за счет собственников помещений.
- 5) Определение представителя по подписанию акта выполненных работ.
- 6) О выборе организации по выполнению ремонта.
- 7) О сроках начала ремонта.
- 8) Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

По первому вопросу повестки дня – о выборе председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.

Слушали: Иванчева Юрия Михайловича, квартира №6 (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по первому вопросу повестки дня собрания, о выборе председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.

Предложено собственником квартиры №6, Иванчевым Юрием Михайловичем, квартира №6, (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) кандидатуры:

председателя собрания: Стахурловой Светланы Борисовны, квартира №7

секретаря собрания: Иванчева Юрия Михайловича, квартира №6

членов счетной комиссии: Овчаренко Лианы Викторовны, квартира №2

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается приложение №2.

Результаты голосования:

ЗА	245,1 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателем собрания - Стахурлову Светлану Борисовну, квартира №7

секретарем собрания - Иванчева Юрия Михайловича, квартира №6;

членами счетной комиссии: Овчаренко Лиану Викторовну, квартира №2

По второму вопросу повестки дня - о проведении работ по ремонту подъезда в многоквартирном доме, виды, объемы работ.

Слушали: Иванчева Юрия Михайловича, квартира №6 (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по второму вопросу повестки дня собрания о проведении работ по ремонту подъезда в многоквартирном доме, виды, объемы работ.

Предложено собственником квартиры №7, Стахурловой Светланой Борисовной, (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) собственникам МКД по ул.Комсомольская, д.4б утвердить виды работ, объемы работ.

Результаты голосования по вопросу проведения работ по ремонту подъезда в многоквартирном доме:

ЗА	245,1 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 88,54 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании приняло решение о проведении работ по ремонту подъезда.

По третьему вопросу повестки дня - об утверждении стоимости работ в многоквартирном доме.

Слушали: Иванчева Юрия Михайловича, квартира №6 (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по третьему вопросу повестки дня собрания, об утверждении стоимости работ в многоквартирном доме.

Предложено собственником квартиры №7, Стахурловой Светланой Борисовной, собственникам помещений сметная стоимостью планируемых работ согласно сметы 43447,0 рублей.

Результаты голосования по вопросу утверждения сметной стоимости работ в размере 43447,0 рублей.

ЗА	245,1 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 88,54 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение об утверждении стоимости работ в размере 43447,0 рублей

По четвертому вопросу повестки дня – о порядке финансирования ремонта за счет средств собственников помещений .

Слушали; Иванчева Юрия Михайловича, квартира №6 (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по четвертому вопросу повестки дня собрания о порядке финансирования ремонта за счет средств собственников помещений.

Предложено собственником квартиры №7, Стахурловой Светланой Борисовной, собственникам помещений финансирование ремонта будет проходить за средства собственников помещений, в размере утвержденного решением общего собрания. Учитывая год постройки дома и социальное положение жителей, принято решение о внесении платы за ремонт подъезда в течении 6 месяцев 2021 года, через агента АО СГРЦ со стоимостью услуги 2,75% от сметной стоимости работ (1194рублей 80 копеек) с «01»августа 2021 года, всего 44641рублей 80 копеек.

Результаты голосования по вопросу определения порядке финансирования ремонта за счет средств собственников помещений.

ЗА	245,1 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 88,54 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома, утвердило следующий порядок финансирования ремонта: установления ежемесячной платы с «01»августа 2021года (в расчете на один квадратный метр общей площади помещения каждого собственника), обеспечивающем необходимый объем финансирования, платежными документами для оплаты через СГРЦ в течение 6 месяцев 2021 года.

По пятому вопросу повестки дня - о определении представителей собственников помещений осуществляющих контроль за проведением ремонта , и по подписанию акта выполненных работ общего имущества, в многоквартирном жилом доме от имени собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Стахурловой Светланой Борисовной, кв.№ 7(Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по пятому вопросу повестки дня собрания о определении представителей собственников помещений осуществляющих контроль за проведением ремонта , и подписанию акта выполненных работ общего имущества, в многоквартирном жилом доме от имени собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено собственником квартиры №7, Стахурловой Светланой Борисовной, собственникам утвердить кандидатуру-собственника квартиры № 6 дома №4б, ул. Комсомольская, Иванчева Юрия Михайловича, представителем от собственников помещений, осуществляющим контроль за проведением ремонта и подписанию акта выполненных работ общего имущества в многоквартирном жилом доме от имени собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования по вопросу определения представителей собственников помещений:

ЗА	245,1 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на собрании, утвердило собственника квартиры № 6 дома №4б, ул. Комсомольская, Иванчева Юрия

Михайловича, представителем от собственников помещений, осуществляющим контроль за проведением ремонта и подписанию акта выполненных работ общего имущества в многоквартирном жилом доме от имени собственников помещений многоквартирного дома.

По шестому вопросу повестки дня - о выборе организации по выполнению ремонта.

Слушали Иванчева Юрия Михайловича, квартира №6 (*Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника*) по шестому вопросу повестки дня собрания- о выборе организации по выполнению ремонта.

1.ООО управляющая компания «Авантаж»

Предложено собственником квартиры №7, Стахурловой Светланой Борисовной, собственникам МКД утвердить организацию по ремонту подъезда ООО управляющая компания «Авантаж».

Результаты голосования по вопросу выбора организации по выполнению работ по ремонту подъезда ООО управляющая компания «Авантаж»:

ЗА	245,1 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома присутствующих на собрании, приняли решение поручить ООО управляющая компания «Авантаж» выполнить ремонт подъезда.

По седьмому вопросу повестки дня: о сроках начала ремонта подъезда.

Слушали Иванчева Юрия Михайловича, квартира №6 (*Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника*) по седьмому вопросу повестки дня собрания

Предложено собственником квартиры №7, Стахурловой Светланой Борисовной, собственникам помещений определить срок начала ремонта после сбора денежных средств более 70(семидесяти) процентов стоимости работ, для приобретения необходимых материалов.

Результаты голосования по вопросу срока начала ремонта:

ЗА	245,1 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на собрании, постановили определить сбор денежных средств в размере 70 процентов от стоимости СМР -начало работ по проведению ремонта .

По восьмому вопросу повестки дня: определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали : Иванчева Юрия Михайловича, квартира №6 (*Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника*) по восьмому вопросу повестки дня собрания об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено собственником квартиры №7, Стахурловой Светланой Борисовной, собственникам помещений определить местом хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации – ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094). Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направить сопроводительным письмом или нарочным в ОООуправляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094) не позднее чем через 5 дней после оформления документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросу определения места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания:


ЗА	245,1 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на собрании, определить местом хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации – ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094). Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направить сопроводительным письмом или нарочным в ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094) не позднее чем через 5 дней после оформления документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме .
2. Лист регистрации присутствующих на общем собрании физических лиц
3. Лист голосования присутствующих на общем собрании физических лиц.
4. Сообщение о проведении общего собрания листов.
5. Локальный сметный расчет.

Подписи:

Председатель общего собрания: Смагуров С.Б.; кв. 7, "18" 08 2021г. 

Секретарь общего собрания: Иванов Ю.И.; кв. 6, "18" 08 2021г. 

Лица, проводившие подсчет голосов: Обсаренко М.В. "18" 2021 г. 
ФИО подпись

ФИО подпись « » 2021 г.